

# 生产建设项目水土保持设施

## 验收鉴定书

项目名称 交投地产·丽景雅居（一期）

项目编号 川投资备[2018-512050-70-03-316505]FGQB-0071 号

建设地点 资阳市雁江区

验收单位 资阳交投房地产开发有限公司

2021年11月15日

## 一、开发建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	交投地产·丽景雅居（一期）	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	资阳交投房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	资阳市水务局，资水批复[2019]2号，2019年6月14号		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年6月~2021年11月		
水土保持方案编制单位	四川众望安全环保技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	上海江南建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	四川众望安全环保技术咨询有限公司		
水土保持施工单位	四川省第十一建筑有限公司		
水土保持监理单位	首盛建设集团有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	四川众旺节能环保科技有限公司		

## 二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保[2019]172号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保[2019]160号)、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保[2017]365号)、《四川省水利厅转发水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(川水函[2018]887号)相关规定,2021年11月15日,资阳交投房地产开发有限公司在单位主持召开了交投地产·丽景雅居(一期)水土保持设施验收会议。会议成立了验收工作组,成员由建设单位资阳交投房地产开发有限公司、监理单位首盛建设集团有限公司、施工单位四川省第十一建筑有限公司、水保方案编制、监测单位四川众望安全环保技术咨询有限公司、水保验收单位四川众旺节能环保科技有限公司等相关单位的代表以及特邀专家组成,参加会议的单位代表和人员共6人(名单附后)。

验收工作组对交投地产·丽景雅居(一期)进行了现场检查,查阅了相关资料,并听取了资阳交投房地产开发有限公司、首盛建设集团有限公司、四川众旺节能环保科技有限公司等单位关于交投地产·丽景雅居(一期)水土保持设施有关情况的汇报,以及水保方案编制、设计、施工等单位的补充说明,经讨论与研究,经讨论和研究,形成验收意见如下:

### (一) 项目概况

交投地产·丽景雅居(一期)项目为房地产建设项目,点型工程,建设地点位于四川省资阳市雁江区外环路与幸福大道区域,本项目为房地产建设项目,项目规划用地面积 $5.10\text{hm}^2$ ,总建筑面积 $174795.05\text{m}^2$ ,地上建筑面积 $129042.12\text{m}^2$ ,地上计容建筑面积 $127360.29\text{m}^2$ 、地上不计容建筑面

积 1681.83m<sup>2</sup>，地下及半地下建筑面积 45752.93m<sup>2</sup>（地下机动车库 40511.17m<sup>2</sup>，地下非机动车库 2209.39m<sup>2</sup>，建设项目配套设施 3032.37m<sup>2</sup>），地下二层，绿化面积 17861.40m<sup>2</sup>，绿化率 35.00%，容积率 2.5，建筑总基地面积 6672.63m<sup>2</sup>，建筑密度 13.08%。机动车位总量 1422 辆，均为地下停车位，其中住宅停车位 1386 辆，非住宅停车位 36 辆。非机动车位 1462 辆，其中住宅停车位 1386 辆（地下停车位），非住宅停车位 76 辆（地上停车位）。全民健身场所 700.00m<sup>2</sup>。

项目实际于 2019 年 6 月开工建设，2021 年 11 月完工，总工期 30 个月。项目总投资 9 亿元。

项目建设期土石方开挖 34 万 m<sup>3</sup>（含表土剥离 0.30 万 m<sup>3</sup>），外购表土 0.89 万 m<sup>3</sup>，回填总量为 12.92 万 m<sup>3</sup>（含绿化覆土 0.89 万 m<sup>3</sup>），产生弃方 21.67 万 m<sup>3</sup>。弃方运至雁江区松涛镇，用于资阳市粮食储备库新建粮食低温储备库项目的回填。

项目主要工程量中工程措施包括表土剥离 0.30 万 m<sup>3</sup>，雨水管道 1756m，绿化覆土 0.89 万 m<sup>3</sup>（外购表土 0.59 万 m<sup>3</sup>），土地整治 1.79hm<sup>2</sup>；植物措施包括植草 1.79hm<sup>2</sup>、种树（种植乔灌木共计 12039 株）；临时措施包括砖砌石排水沟 1081m，土质排水沟 2274m，沉砂池 9 口，集水井 20 口，防雨布遮盖 17800m<sup>2</sup>，土袋挡墙 360m，洗车槽 1 处。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019 年 6 月 14 日，资阳市水务局印发了《关于资阳交投房地产开发有限公司交投地产·丽景雅居（一期）水土保持方案的批复》（资水批复【2019】2 号），同意了该水土保持方案。批复的项目占地面积为 5.10hm<sup>2</sup>，水土流失防治责任范围为 5.10hm<sup>2</sup>，水土保持工程总投资为 316.86 万元。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程立项制度为备案制，根据地方规定，项目设计为建筑方案设计、施工图设计。结合项目特点及实施进度要求，本工程水土保持方案设计、施工图设计二阶段同步开展。

#### **(四) 水土保持监测情况**

建设单位委托四川众望安全环保技术咨询有限公司进行项目建设期水土保持监测。根据工程的特性、水土流失及其防治的特点，采用遥感监测、地面定点观测、调查监测和巡查监测相结合的方法进行水土保持生态环境监测。在全面搜集区域水文、气象、地形地貌、土壤植被、土地利用等资料的基础上，对工程建设期水土流失的影响因子、水土流失状况、水土保持措施执行情况、项目水土保持防治效果进行现场监测，并经数据汇总和对监测结果的综合分析，编制完成《交投地产·丽景雅居（一期）水土保持监测总结报告》。

#### **(五) 验收报告编制情况及主要结论**

水土保持设施验收报告编制单位通过多次现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理、监测等相关资料，于2021年11月编制完成《交投地产·丽景雅居（一期）水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：项目依法编制了水土保持方案，基本实施了水土保持方案报告中设计的各项水土保持措施，水土流失防治指标达到了批复的水土保持方案中确定的目标值。足额缴纳了水土保持补偿费。施工期间开展了水土保持监理、监测工作，目前项目水土保持措施运行正常，水土保持后续管理、维护责任落实，各防治措施基本满足项目建设期对水土流失的防治要求，水土保持设施工程质量合格、效果显著，符合水土保持设施验收条件，同意项目水土保持设施通过验收。

#### **(六) 验收结论**

通过听取项目水土保持各参建单位的介绍，查阅相关资料，实地查看工程的建设情况，验收组认为：交投地产·丽景雅居（一期）依法编报了水土保持方案报告书并取得了批复。在建设中，建设单位认真贯彻落实水土保持法律法规，落实水土保持方案，与主体工程同步实施了水土保持工程，防治责任范围内的水土流失基本进行了治理，基本完成了水土保持方案确定的防治任务和防治目标。建设单位对各项水土保持措施进行了自查初验，初验水土保持各单位工程、分部工程质量合格率 100%。建设单位足额缴纳了水土保持补偿费。

目前，项目水土保持设施运行正常，水土保持后续管理、维护责任落实。项目基本符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### **（七）后续管护要求**

验收组要求建设单位应履行水土流失防治的主体责任，定期巡查水土保持设施安全运行情况，加强汛期水土保持设施管护，确保其持续发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	刘伟	资阳交投房地产开发有限公司	现场负责人	刘伟	建设单位
成员	吴建华	首盛建设集团有限公司	总监	吴建华	监理单位
	杨雪梅	四川省第十一建筑有限公司	项目经理	杨雪梅	施工单位
	徐庆珂	四川众旺节能环保科技有限公司	工程师	徐庆珂	验收报告编制单位
	匡蓉	四川众望安全环保技术咨询有限公司	高级工程师	匡蓉	水土保持方案编制单位
	郭伟康	四川众望安全环保技术咨询有限公司	工程师	郭伟康	水土保持监测单位

